

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
Stečajna masa iza
ZAGREB-ALBATROS d.o.o.
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
OIB: 98775623918

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-1368/2025

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
Stečajna masa iza ZAGREB-ALBATROS d.o.o. i njegovim uzrocima

Za izvještajno ročište zakazano za 22. travnja 2026.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 12. siječnja 2026. godine pod poslovnim brojem St-1368/2025-5 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza ZAGREB-ALBATROS d.o.o., OIB: 26851900569, Zagreb, Putine 4 te sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

Po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice izvršila sam uvid u spis putem e-komunikacije te sam stupila u kontakt sa ranijom likvidatoricom koja me upoznala s predmetom i dostavila relevantnu dokumentaciju.

Uzroci gospodarskog položaja dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. ožujka 2024.g. pod posl. br. R1-48/2024 pokrenut je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta ZAGREB-ALBATROS d.o.o., Modruška 2, Zagreb, OIB: 32232173707.

U navedenom likvidacijskom postupku unovčena je jedna nekretnina dužnika, i to 10. suvlasnički dio k.č.br. 3710/1 (E-10), k.o. Trešnjevka koja u naravi predstavlja parking mjesto P3 u podrumu stvarne površine 13,50 čm, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb u zk.ul.br. 8701, za iznos od 16.180,00 EUR.

Nakon isplate troškova likvidacijskog postupka, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajne mase iza ZAGREB-ALATROS d.o.o. prebačena su sredstva u iznosu od 12.763,10 EUR.

Nekretnine

U tijeku likvidacijskog postupka pronađena je još jedna nekretnina u vlasništvu dužnika, i to nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 8944, kat.čest. 4044, k.o. Trešnjevka Nova, oznake NEHAJSKA ULICA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Nehajska ulica 63 ukupne površine 781 m², i to 26. Suvlasnički dio: 753/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), u naravi parkirališno mjesto oznake P-6 u podrumu stvarne površine 12,00 m².

Na navedenoj je nekretnini upisano založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3121/07-4 od 31.03.2008.g. i zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3121/07-15 od 01.03.2008.g. te rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb za uknjižbu br. Z-76034/07, a temeljem zahtjeva podnesenog sudu 03.12.2007.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.595,73 EUR / 1.179.870,50 kn.

Po mojoj osobnoj procjeni vrijednost nekretnine iznosi cca 20.000,00 EUR, a u tijeku je izrada elaborata procjene vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka koji će biti naknadno dostavljen u spis. S obzirom da je nekretnina opterećena razlučnim pravom, prodavat će se putem elektroničke javne dražbe.

Pokretnine

Stečajni dužnik u svom vlasništvu nema pokretnina.

Imovina na kojoj postoje izlučna prava

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnog prava.

Financijska imovina

Stečajni dužnik prema mojim dosadašnjim informacijama nije vlasnik udjela u drugim društvima, niti dionica.

Sudski postupci

Prema do sada dostupnim informacijama, stečajni dužnik ne vodi nikakve parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Zaključak

Za ispitno ročište prijavljeno je tražbina u ukupnom iznosu od 174.077,18 EUR, od čega je iznos od 26.664,80 EUR priznat kao tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, dok je iznos od 145.846,25 EUR priznat kao tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda. Osporen je iznos od 1.566,13 EUR.

S obzirom da tražbina razlučnog vjerovnika višestruko premašuje vrijednost nekretnine koja predstavlja jedinu imovinu dužnika, predmnijevam da će se razlučni vjerovnik namiriti samo djelomično.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenom, vjerovnicima predlažem donijeti sljedeće odluke;

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti (pokrenuti)
3. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja od 09.04.2026.g. u iznosu od 5.621,62 EUR

U Zagrebu, 9. travnja 2026.g.

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović